



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1610

URBROJ: 536-03-02-04/10-19-12

Zagreb, 17. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vižinada Općini Vižinada

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Vižinada nekretninu označenu kao zk.č.br. 3338, VINOGRAD, upisanu u zk.ul.br. 557, k.o. Vižinada, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 3338, površine 2532 m², u k.o. Vižinada, u svrhu izgradnje dječjeg igrališta za potrebe dječjeg vrtića i jaslica Vižinada, sukladno Idejnom rješenju dječjeg igrališta, Broj elaborata: 01-02/19, izrađenom od strane društva Expert j.d.o.o., Kundajevo 4, Kastav, iz veljače 2019. godine za koje je Jedinštveni upravni odjel Općine Vižinada-Visinada izdao Potvrdu o usklađenosti s važećim dokumentom prostornog uređenja, KLASA: 361-01/19-01/19, URBROJ: 2167/05-03-19-2 od 10. svibnja 2019. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi **1.360.000,00 kuna** (slovima: milijuntristošezdesetisućakuna), prema Procjembenom elaboratu, izrađenom od strane društva Bakran KAP arhitektura i graditeljstvo d.o.o., Cancini 30, Poreč, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Vižinada pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a posebice dijela potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 7.423,09 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Vižinada se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Vižinada se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Vižinada sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Vižinada isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njezine tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Općina Vižinada
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

